



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 27.11.2025

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.11.2025 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

In assenza della Presidente, arch. Elisa Campra, e in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, del *Regolamento per l'istituzione e il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio*, la seduta odierna viene regolarmente presieduta dal Commissario arch. Alessandro Ghislanzoni, in qualità di supplente designato.

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	28/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>APPOSIZIONE DI CANCELLO CARRAIO E PEDONALE, COLLEGATO A PRATICA N. 129/2025/SCIA DI RIPRISTINO E SISTEMAZIONE DI STRADA DI ACCESSO ESISTENTE PRIVATA.</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	2		
N. pratica	29/2025/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E APERTURA NUOVA FINESTRA DEL SECONDO BAGNO</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	che il colore dei serramenti sia del medesimo colore delle tapparelle avvolgibili. Si segnala che, in occasione dell'invio in Soprintendenza della documentazione, dovrà essere prodotta la relazione paesaggistica completa.		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	30/2025/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 27/2024/SD - MODIFICA DEL MATERIALE DELLA COPERTURA DELLA TETTOIA</u>		
Parere	FAVOREVOLE		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	155/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 101/2024/EDI</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO che i due portoni sezionali dell'autorimessa siano previsti con finitura "effetto legno".		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	177/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA ART. 22 IN VARIANTE ALLA S.C.I.A. 124/2022/SCIA E SUCCESSIVA C.I.L.A. N. 139/2024/CILA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UTILIZZO DI LOCALI INTERNI E MODIFICHE ESTERNE</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto la pratica risulta carente dal punto di vista degli elaborati progettuali ed incoerente dal punto di vista della corrispondenza progettuale pertanto si richiede: - accurata documentazione fotografica dell'edificio; - coerenza nell'individuare le zone di intervento del progetto; - prospetti colorati e foto-inserimenti; - serramenti della stessa tipologia di quelli esistenti nelle aree non oggetto di intervento;		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	122/2025/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>SCIA ART 23 PER VARIAZIONE DISTRIBUTIVE INTERE E MODIFICHE IN FACCIATA (SCALA E FINESTRE)</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO che venga mantenuta la posizione della scala attuale, per garantire la coerenza complessiva dell'intervento e per rispettare il principio, espresso dal progettista, del mantenimento degli allineamenti esistenti dei serramenti		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	109/2025/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE E INGRESSO CARRAIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	157/2025/EDI	Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 36 BIS
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA DI PISCINA SEMINTERRATA REALIZZATA IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO</u>		
Parere	FAVOREVOLE la Commissione visionando la documentazione fotografica allegata (SCIA n. 109/2025) e potendo così prendere atto delle finiture presenti per la piscina e per il pergolato esprime parere favorevole.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	ASSENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio	Componente Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio