



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Pianificazione Territoriale

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 29.01.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 29.01.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Giunta – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>32/2025/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE VERANDA</u></b>		<b>VIA TROFARELLO 14</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>all'aderenza al progetto tipo e al colore delle verande esistenti.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>176/2025/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER MODIFICHE ESTERNE SU VILLA CANTARA</u></b>		<b>STRADA VICINALE DELLA SERRA 6</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>Si suggerisce di rimuovere l'“opus incertum” dal fronte nord e uniformare la pavimentazione esterna.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>197/2025/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ORIZZONTALE, TOLLERANZE COSTRUTTIVE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE</u></b>		<b>VIA AVEZZANA 37</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>alle seguenti prescrizioni:</b> <b>- la porta finestra al piano terreno sia posta in asse a quella del piano primo;</b> <b>- i nuovi serramenti siano in legno, come previsto all'art. 33 delle NTA, in colore grigio (RAL 7032);</b>		

Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>4/2026/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>RIMOZIONE TETTOIA E PENSILINA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		

Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>1/2024/SUE</b>	Tipo pratica	<b>Strumenti urbanistici esecutivi</b>
Oggetto	<b><u>PIANO DI RECUPERO PER RICOSTRUZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE E PER FORMAZIONE PARCHEGGIO APERTO SCOPERTO AL PIANO TERRENO E UNITA' ARTIGIANALI AL PIANO PRIMO CON CONSERVAZIONE DELLA VOLUMETRIA RESIDUA.</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  alle seguenti prescrizioni: - le aperture verso la pubblica via siano trasformate in porte-finestre con balconcino “alla romana”, con ringhiere dal disegno uniforme a quelle previste nell’interno cortile; - i serramenti siano in legno; - sia previsto l'utilizzo di materiale drenante per la pavimentazione del cortile e sia predisposto un opportuno progetto del verde che preveda l’inserimento di arbusti e alberature per evitare l’effetto “isole di calore”.		

*Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio