



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 29.01.2026

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 29.01.2026 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Giunta – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle approssimativamente elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1	
N. pratica	32/2025/SD	Tipo pratica Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE VERANDA</u>	VIA TROFARELLO 14
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'aderenza al progetto tipo e al colore delle verande esistenti.	

Numero d'ordine	2	
N. pratica	176/2025/EDI	Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER MODIFICHE ESTERNE SU VILLA CANTARA</u>	STRADA VICINALE DELLA SERRA 6
Parere	FAVOREVOLE Si suggerisce di rimuovere l'“opus incertum” dal fronte nord e uniformare la pavimentazione esterna.	

Numero d'ordine	3	
N. pratica	197/2025/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ORIZZONTALE, TOLLERANZE COSTRUTTIVE, MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE</u>	VIA AVEZZANA 37
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni: - la porta finestra al piano terreno sia posta in asse a quella del piano primo; - i nuovi serramenti siano in legno, come previsto all'art. 33 delle NTA, in colore grigio (RAL 7032);	

Numero d'ordine	4		
N. pratica	4/2026/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>RIMOZIONE TETTOIA E PENSILINA -</u>		VIA VISCA 3
	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	FAVOREVOLE		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	1/2024/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>PIANO DI RECUPERO PER RICOSTRUZIONE</u>		VIALE FRANCESCO FASANO
	<u>FABBRICATO ARTIGIANALE E PER FORMAZIONE</u>		
	<u>PARCHEGGIO APERTO SCOPERTO AL PIANO</u>		
	<u>TERRENO E UNITÀ ARTIGIANALI AL PIANO PRIMO</u>		
	<u>CON CONSERVAZIONE DELLA VOLUMETRIA</u>		
	<u>RESIDUA.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	alle seguenti prescrizioni:		
	- le aperture verso la pubblica via siano trasformate in porte-finestre con balconcino "alla romana", con ringhiera dal disegno uniforme a quelle previste nell'interno cortile;		
	- i serramenti siano in legno;		
	- sia previsto l'utilizzo di materiale drenante per la pavimentazione del cortile e sia predisposto un opportuno progetto del verde che preveda l'inserimento di arbusti e alberature per evitare l'effetto "isole di calore".		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FIORUCCI UGO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

MINARI MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
GHISLANZONI ALESSANDRO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BURZIO FABRIZIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ABATE DAGA ILARIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio