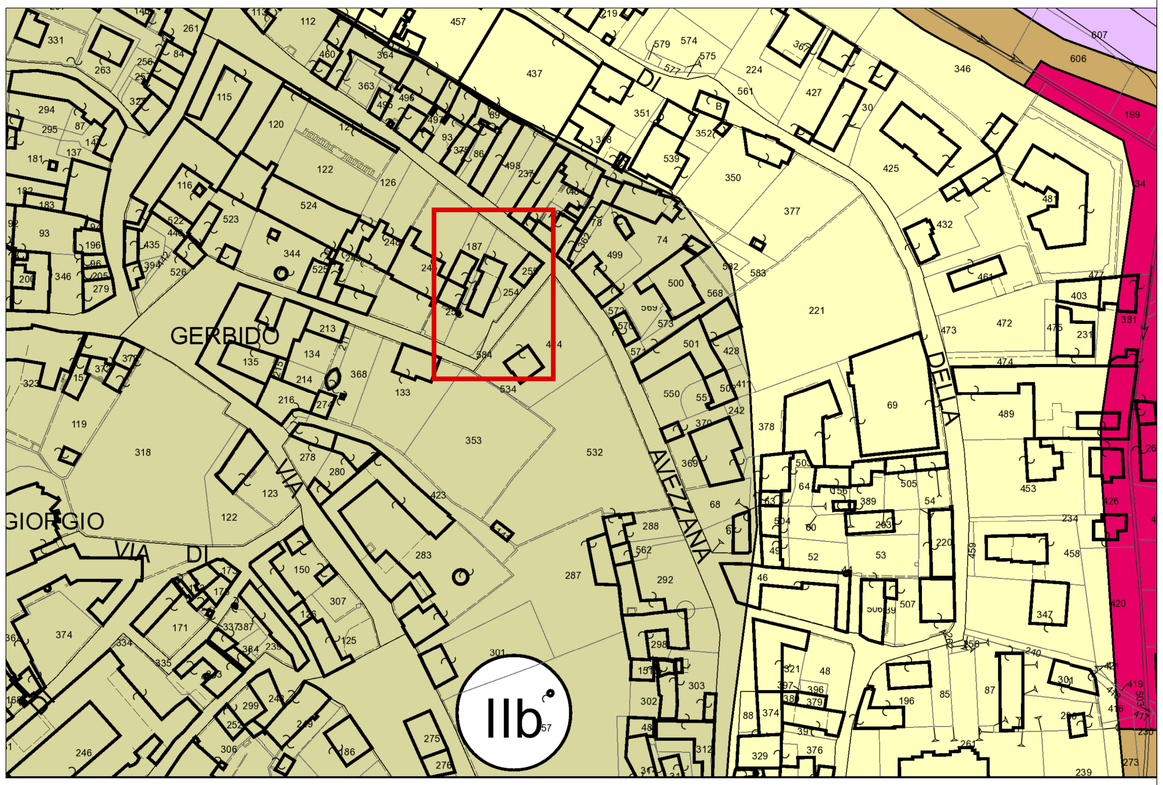
REGIONE PIEMONTE
Comune di Chieri

PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE
di edificio industriale sito in Vicolo dell'Imbuto n°13 - Chieri (To)
con accorpamento ad edificio unifamigliare residenziale esistente,
con efficientamento energetico
e con cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale

Committente :	Sig. CASALE Michele *C.F.* C S L M H L 7 4 P 1 1 C 6 2 7 Y Via Martini e Rossi n° 49, Pessione - 10123 Torino
Ubicazione intervento	Vicolo dell'Imbuto n°13 - 10023 Chieri (To)
Professionisti :	Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g -10135 Torino Mob. 391 7196715 E-mail panattoni.luca@libero.it panattoni.luca@architettitorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 3416 P.Iva 06489460011 - C.F. PNTLCU65P26L219O Arch. Coccolo Emiliano - Arch. Gabey Giovanna Via Belfiore n° 17 - 10125 Torino Mob. 380 3236690 E-mail e.coccolo@gmail.com emiliano.coccolo@architettitorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 7055 P.Iva 09529530017 - C.F. CCCMNG75H22L219E Timbro e Firme Ordine Architetti PPC Torino ARCHITETTO n. 3416 Luca Panattoni ordine architetti
Oggetto opera :	Ristrutturazione fabbricato con modifiche relative alla distribuzione interna ed esterna dell'esistente
Tipologia intervento :	Piano di recupero
Tipologia elaborato :	INQUADRAMENTO: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ESTRATTO DI P.R.G.C. ESTRATTO DI CARTA DI SINTESI

N° Elab. Tav.	Data elaborato	Revisione	Scala
01	Giugno 2026		1:1000

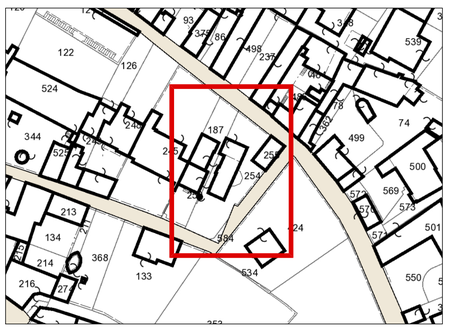
Progettista responsabile della progettazione che sottoscrive con firma digitale : Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g - Torino



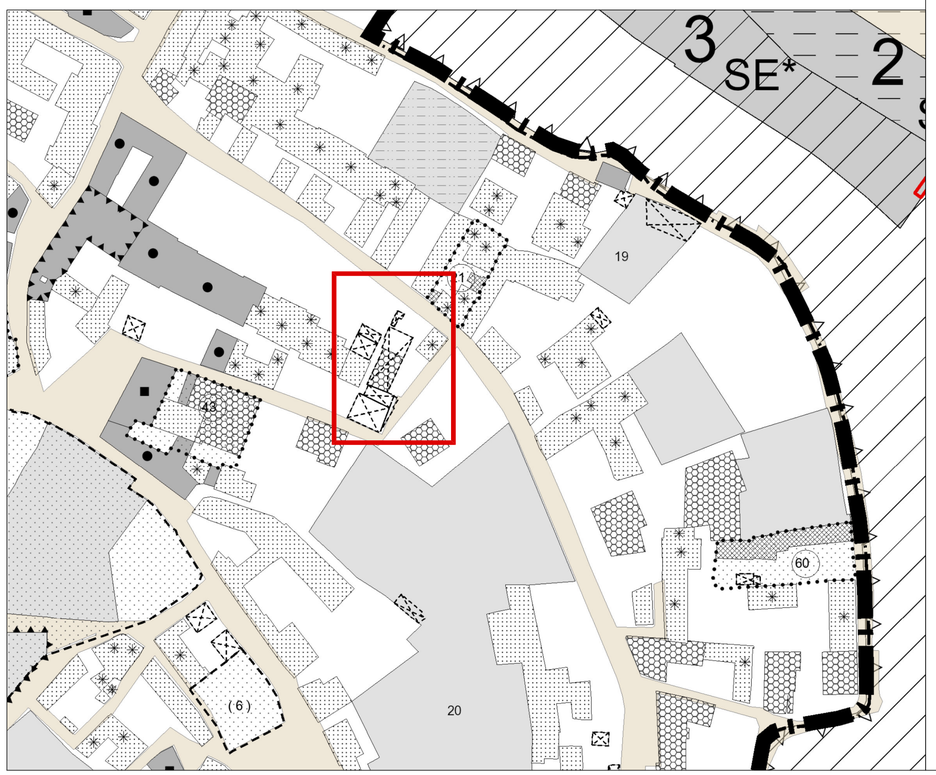
ESTRATTO DI CARTA DI SINTESI scala 1:1000

LEGENDA CARTA DI SINTESI

- Classe I
- Classe IIa
- Classe IIb
- Classe IIIa
- Classe IIIb2M0 (interventi di mitigazione della pericolosità assenti)
- Classe IIIb2M1 (interventi di mitigazione della pericolosità insufficienti o incompleti)
- Classe IIIb2M2 (interventi di mitigazione della pericolosità eseguiti e collaudati)
- Classe IIIb3M0 (interventi di mitigazione della pericolosità assenti)
- Classe IIIb3M1(interventi di mitigazione della pericolosità insufficienti o incompleti)
- Classe IIIb3M2 (interventi di mitigazione della pericolosità eseguiti e collaudati)
- Classe IIIb4
- Limite di frana
- Esondabilità EmA (pericolosità medio-moderata PAI) - L (scenario raro PGRA)
- Esondabilità EbA (pericolosità elevata PAI) - M (scenario poco frequente PGRA)
- Esondabilità EaA (pericolosità molto elevata PAI) - H (scenario frequente PGRA)
- Esondabilità EmL (pericolosità medio-moderata PAI) - L (scenario raro PGRA
- Esondabilità EbL (pericolosità elevata PAI) - M (scenario poco frequente PGRA)
- Esondabilità EaL (pericolosità molto elevata PAI) - H (scenario frequente PGRA)
- Aree di salvaguardia dell'esondazione naturale dei corsi d'acqua (ex bacini di laminazione), totalmente inedificabili da mantenere allo stato di fatto



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
scala 1:1000



ESTRATTO DI P.R.G.C. scala 1:1000

LEGENDA P.R.G.C.

- Confine centro storico.
- Identificazione bassi fabbricati.
- Mos . Manutenzione ordinaria (mo) e straordinaria (ms) su edifici di più recente costruzione con eventuale adeguamento delle facciate a tipologie più coerenti con l'ambiente circostante.
- Rc . Restauro conservativo su edifici e relative pertinenze compresi negli elenchi di cui alla legge 29/06/1939 n°.1497 e 01/06/1939 n°. 1089.
- ReRi. Restauro Conservativo (Re) e Risanamento Conservativo (Ri) su edifici di più recente costruzione con eventuale adeguamento delle facciate a tipologie più coerenti con l'ambiente circostante.
- Rc . Restauro conservativo su edifici individuati e classificati come quelli di cui alla legge 29/06/1939 n°. 1497 e 01/06/1939 n°. 1089
- Ric . Risanamento conservativo su edifici aventi carattere di rilevanza ambientale
- Ris A. ristrutturazione di tipo A.
- Ris B. ristrutturazione di tipo B.
- RU ristrutturazione di cui all'articolo 31.1.1. delle N.T.A.
- D . Demolizione (al di fuori dei P.d.R.)
- D . Demolizioni e ricostruzioni all'interno dei P.d.R.

- P.d.R. (Piani di Recupero pubblici o privati) previsti nel 2° PPA e sua integrazione,approvati. (n°)
- P.d.R. Previsione di ambiti di intervento da attuare con Piani di Recupero di iniziativa privata. n°
- P.d.R. Previsione di ambiti di intervento da attuare con Piani di Recupero di iniziativa pubblica. n°
- Categoria Ar 1/1 Aree libere cortili e giardini privati.
- Servizi pubblici Ar 1 esistenti o previsti
- Servizi privati Ar 1 esistenti o previsti n°

Note

1) Nel P.d.R. n° 1 di tipo privato è ammesso il recupero della volumetria esistente di tipo residenziale pari a mc 1.020 + 10% con non più di 2 piani fuori terra.

2) Nel P.d.R. privato n° 39 (Nostra Signora della Pace: area Fe):
   – saranno esclusi interventi in seminterrato.
   – non dovrà essere alterata la configurazione planivolumetrica e il sistema di recinzioni di epoche diverse.
   – per gli eventuali locali interrati dovrà essere previsto il mantenimento previo ripristino dell'andamento naturale del terreno con sistemazione di tappeto erboso.
   – eventuali aperture nel muro di recinzione dovranno essere limitate alle sole parti strettamente necessarie agli accessi.

3) Sull' edificio individuato con la sigla EE potranno essere realizzati interventi di edilizia economico popolare per un totale di mc 2.680.

4) L'edificio demolito in via S.Pietro(d) per usi pubblici potrà essere ricostruito nell'ambito(d1).

5) nel P.d.R. n°.49 è ammessa una maggior superficie coperta come individuata (----------).

6) Per motivazioni di carattere ambientale si precisa che:
   – non saranno ammesse nuove aperture o interventi che possano alterare le caratteristiche delle mura che delimitano il tratto di Vicolo della Mina compreso tra Vicolo Robbio e l'area Sr9.
   – nell'area Sp13 non saranno ammessi interventi che prevedano la copertura del torrente Tepice.