REGIONE PIEMONTE
Comune di Chieri

PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE
di edificio industriale sito in Vicolo dell'Imbuto n°13 - Chieri (To)
con accorpamento ad edificio unifamigliare residenziale esistente,
con efficientamento energetico
e con cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale

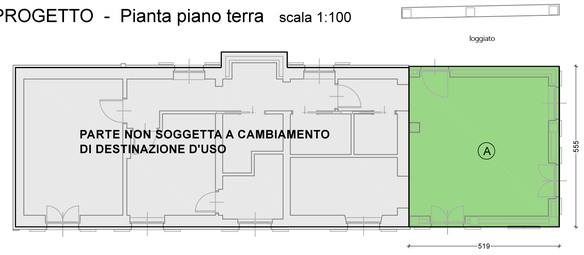
Committente :	Sig. CASALE Michele *C.F.* C S L M H L 7 4 P 1 1 C 6 2 7 Y Via Martini e Rossi n° 49, Pessione - 10123 Torino
Ubicazione intervento	Vicolo dell'Imbuto n°13 - 10023 Chieri (To)
Professionisti :	Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g -10135 Torino Mob. 391 7196715 E-mail panattoni.luca@libero.it panattoni.luca@architettitorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 3416 P.Iva 06489460011 - C.F. PNTLCU65P26L219O Arch. Coccolo Emiliano - Arch. Gabey Giovanna Via Belfiore n° 17 - 10125 Torino Mob. 380 3236690 E-mail e.coccolo@gmail.com emiliano.coccolo@architettitorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 7055 P.Iva 09529530017 - C.F. CCCMNG75H22L219E Timbro e Firme Ordine Architetti P.P.C. Torino ARCHITETTO n. 3416 Luca Panattoni ordine
Oggetto opera :	Ristrutturazione fabbricato con modifiche relative alla distribuzione interna ed esterna dell'esistente
Tipologia intervento :	Piano di recupero
Tipologia elaborato :	CALCOLO S.L.P. INTERESSATA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CALCOLO S.L.P. ESISTENTE ED IN PROGETTO CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA

N° Elab. Tav.	Data elaborato	Revisione	Scala
06	**Giugno 2026**		**1:100**

Progettista responsabile della progettazione che sottoscrive con firma digitale : Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g - Torino

CALCOLO S.L.P. INTERESSATA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

PROGETTO - Pianta piano terra scala 1:100



A - 5,55m x 5,19m = 28,80 m²

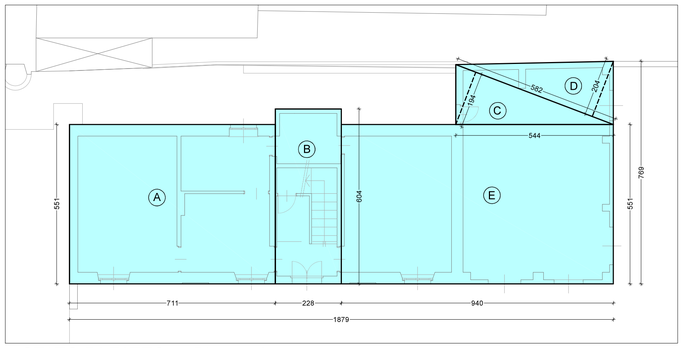
PROGETTO - Pianta piano primo scala 1:100



B - 5,29m x 1,68m = 8,89 m²
C - 5,55m x 3,51m = 19,48 m²

TOTALE S.L.P. DESTINATA A CAMBIAMENTO D'USO
28,80m² + 8,89 m² + 19,48 m² = **57,17 m²**

CALCOLO S.L.P. ESISTENTE



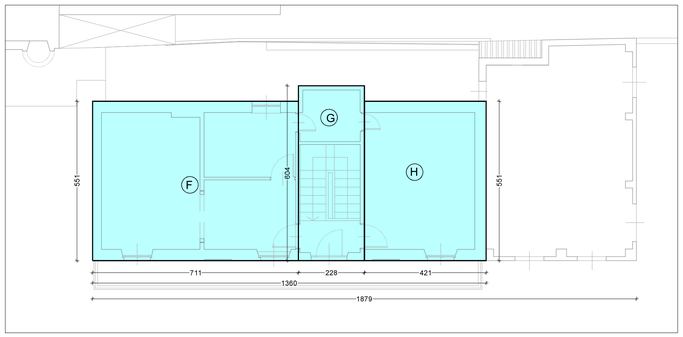
STATO DI FATTO - Pianta piano terra scala 1:100

CALCOLO S.L.P. ESISTENTE
Piano Terra aree A - B - C - D - E

A -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
B -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
C -	5,82m x 1,94m / 2 =	+ 5,64 m²
D -	5,82m x 2,04m / 2 =	+ 5,94 m²
E -	5,51m x 9,40m =	+ 51,79 m²
	TOTALE =	116,32 m²

CALCOLO S.L.P. ESISTENTE
Piano Primo aree F - G - H

F -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
G -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
H -	4,21m x 5,51m =	+ 23,20 m²
	TOTALE =	76,15 m²



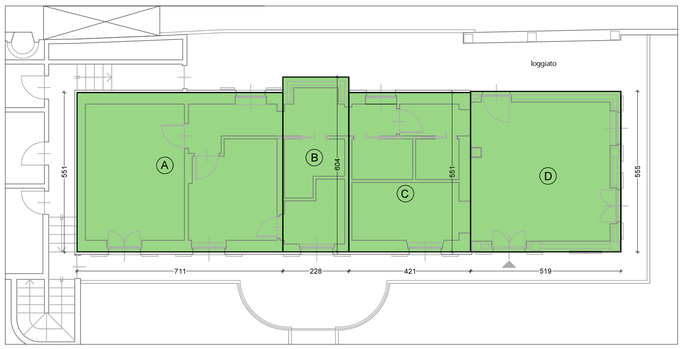
STATO DI FATTO - Pianta piano primo scala 1:100

CALCOLO SUPERFICIE TOTALE S.L.P. ESISTENTE
Piano Terra e Piano Primo
116,32m² + 76,15m² = **192,47 m²**

CALCOLO 10% S.L.P. ESISTENTE
10% di 192,47m² = **19,24 m²**

TOTALE S.L.P. MASSIMA CONSENTITA IN PROGETTO
192,47m² + 19,24m² = **211,71 m²**

CALCOLO S.L.P. IN PROGETTO



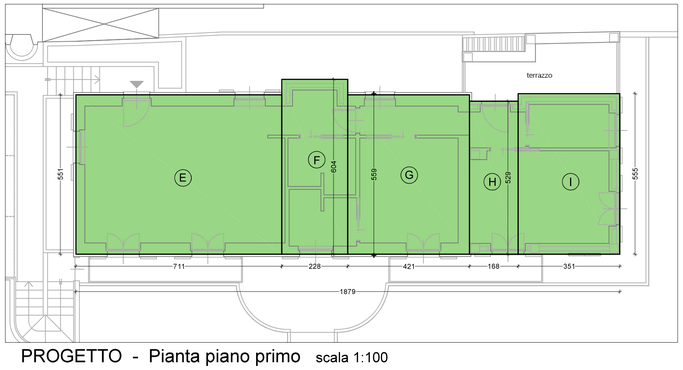
PROGETTO - Pianta piano terra scala 1:100

CALCOLO S.L.P. IN PROGETTO
Piano Terra aree A - B - C - D

A -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
B -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
C -	5,51m x 4,21m =	+ 23,20 m²
D -	5,55m x 5,19m =	+ 28,80 m²
	TOTALE =	104,95 m²

CALCOLO S.L.P. IN PROGETTO
Piano Primo aree E - F - G - H - I

E -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
F -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
G -	5,51m x 4,21m =	+ 23,20 m²
H -	5,29m x 1,68m =	+ 8,89 m²
I -	5,55m x 3,51m =	+ 19,48 m²
	TOTALE =	104,52 m²



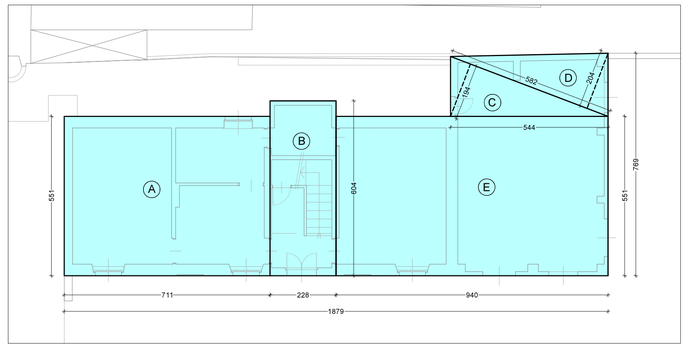
PROGETTO - Pianta piano primo scala 1:100

CALCOLO S.L.P. TOTALE IN PROGETTO
Piano Terra e Piano Primo
104,95m² + 104,52m² = **209,47 m²**

VERIFICA S.L.P. IN PROGETTO NEL RISPETTO DEI LIMITI DI EDIFICABILITA'

S.L.P. in progetto		S.L.P. massima consentita
209,47m²	<	**211,71m²**

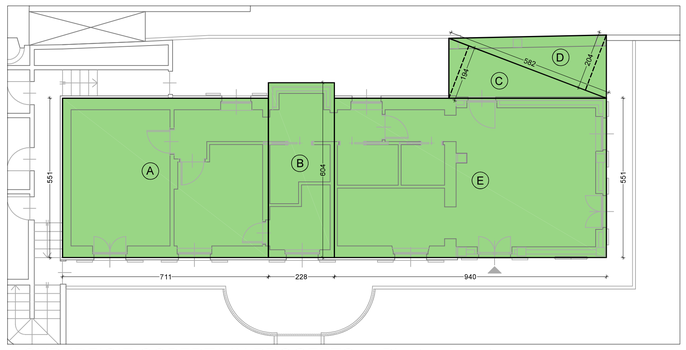
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE - Pianta piano terra scala 1:100

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
Piano Terra aree A - B - C - D - E

A -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
B -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
C -	5,82m x 1,94m / 2 =	+ 5,64 m²
D -	5,82m x 2,04m / 2 =	+ 5,94 m²
E -	5,51m x 9,40m =	+ 51,79 m²
	TOTALE =	**116,32 m²**



SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO - Pianta piano terra scala 1:100

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
Piano Terra aree A - B - C - D - E

A -	5,51m x 7,11m =	+ 39,18 m²
B -	2,28m x 6,04m =	+ 13,77 m²
C -	5,82m x 1,94m / 2 =	+ 5,64 m²
D -	5,82m x 2,04m / 2 =	+ 5,94 m²
E -	5,51m x 9,40m =	+ 51,79 m²
	TOTALE =	**116,32 m²**

= alla superficie coperta esistente