REGIONE PIEMONTE
Comune di Chieri

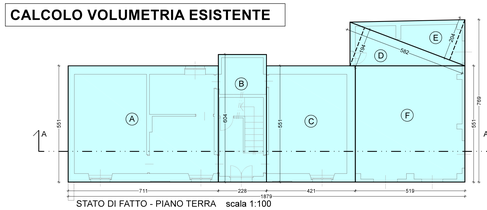
PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE
di edificio industriale sito in Vicolo dell'Imbuto n°13 - Chieri (To)
con accorpamento ad edificio unifamigliare residenziale esistente,
con efficientamento energetico
e con cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale

Committente :	Sig. CASALE Michele *C.F. C S L M H L 7 4 P 1 1 C 6 2 7 Y* Via Martini e Rossi n° 49, Pessione - 10123 Torino
Ubicazione intervento :	Vicolo dell'Imbuto n°13 - 10023 Chieri (To)
Professionisti :	Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g -10135 Torino Mob. 391 7196715 E-mail panattoni.luca@libero.it panattoni.luca@architettorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 3416 P.Iva 06489460011 - C.F. PNTLCU65P26L219O Timbro e Firma Arch. Coccolo Emiliano - Arch. Gabey Giovanna Via Belfiore n° 17 - 10125 Torino Mob. 380 3236690 E-mail e.coccolo@gmail.com emiliano.coccolo@architettorinopec.it Albo Architetti Provincia di Torino n° 7055 P.Iva 09529530017 - C.F. CCCMNG75H22L219E
Oggetto opera :	Ristrutturazione fabbricato con modifiche relative alla distribuzione interna ed esterna dell'esistente
Tipologia intervento :	Piano di recupero
Tipologia elaborato :	CONTEGGI E DIMOSTRAZIONI GRAFICHE SITUAZIONE ESISTENTE ED IN PROGETTO CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE - CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO - CALCOLO VOLUMETRIA INTERESSATA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - CALCOLO VOLUMETRIA CISTERNA PER RACCOLTA ACQUE METEORICHE

N° Elab. Tav.	Data elaborato	Revisione	Scala
07	**Giugno 2026**		**1:100; 1:200**

Progettista responsabile della progettazione che sottoscrive con firma digitale : Arch. Panattoni Luca Via Onorato Vigliani 101/g - Torino

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE

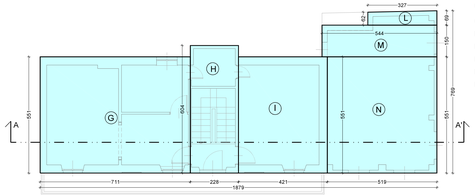


STATO DI FATTO - PIANO TERRA scala 1:100

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE PIANO TERRA

A -	5,51m x 7,11m x 2,71m =	+ 106,17 m³
B -	2,28m x 6,04m x 2,71m =	+ 37,32 m³
C -	5,51m x 4,21m x 2,71m =	+ 62,86 m³
D -	(5,82m x 1,94m / 2) x 3,07m =	+ 17,33 m³
E -	(5,82m x 2,04m / 2) x 3,07m =	+ 18,22 m³
F -	5,51m x 5,19m x 3,07m =	+ 87,79 m³

TOTALE VOLUMETRIA PIANO TERRA = 329,69 m³



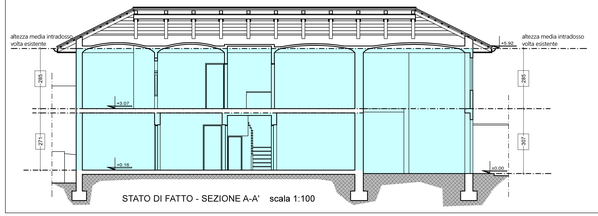
STATO DI FATTO - PIANO PRIMO scala 1:100

CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE PIANO PRIMO

G -	5,51m x 7,11m x 2,85m =	+ 111,65 m³
H -	2,28m x 6,04m x 2,85m =	+ 39,25 m³
I -	5,51m x 4,21m x 2,85m =	+ 66,11 m³
L -	[(0,69m + 0,62m) x 3,27m] / 2 x 2,85m =	+ 6,10 m³
M -	5,44m x 1,50m x 2,85m =	+ 23,26 m³
N -	5,51m x 5,19m x 2,85m =	+ 81,50 m³

TOTALE VOLUMETRIA PIANO PRIMO = 327,87 m³

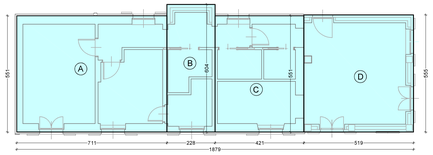
TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE
329,69m³ + 327,87m³ = **657,56m³**



STATO DI FATTO - SEZIONE A-A' scala 1:100

CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO

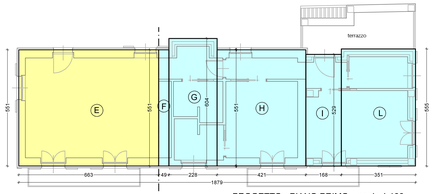
PROGETTO - PIANO TERRA scala 1:100



CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO - PIANO TERRA

A -	5,51m x 7,11m x 2,85m =	+ 111,65 m³
B -	2,28m x 6,04m x 2,85m =	+ 39,25 m³
C -	5,51m x 4,21m x 2,85m =	+ 66,11 m³
D -	5,55m x 5,19m x 2,85m =	+ 82,09 m³

TOTALE VOLUMETRIA PIANO TERRA = 299,10 m³



PROGETTO - PIANO PRIMO scala 1:100

CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO - PIANO PRIMO

E -	5,51m x 6,63m x 3,37m =	+ 123,11 m³
F -	5,51m x 0,49m x 2,85m =	+ 7,70 m³
G -	2,28m x 6,04m x 2,85m =	+ 39,25 m³
H -	5,51m x 4,21m x 2,85m =	+ 66,11 m³
I -	5,29m x 1,68m x 2,85m =	+ 25,33 m³
L -	5,55m x 3,51m x 2,85m =	+ 55,52 m³

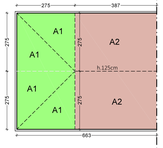
TOTALE = 317,02 m³

A1 - area = 2,75m x 2,75m / 2 = 3,78 m²
volume = (3,78m² x 1,25m) / 3 = 1,58 m³

A2 - volume = (2,75m x 1,25m / 2) x 3,87m = 6,65 m³

VOLUME TOTALE DELLA PARTE DEL TETTO FALDE INCLINATE
(A1 x 4) + (A2 x 2) =
(1,58m³ x 4) + (6,65m³ x 2) = 19,62 m³

TOTALE VOLUMETRIA PIANO PRIMO = 336,64 m³



TOTALE VOLUMETRIA IN PROGETTO
299,10m³ + 336,64 m³ = **635,74m³**



PROGETTO - SEZIONE A-A' scala 1:100

CALCOLO VOLUMETRIA INTERESSATA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

PIANTA DI PROGETTO - Piano terra
scala 1:100



S.L.P esistente Laboratorio - area A - 5,55m x 5,19m = 28,80 m²
A - 5,55m x 5,19m x 2,85m = 82,09 m³

PIANTA DI PROGETTO - Piano primo
scala 1:100



B - 5,29m x 1,68m x 2,85m = 25,33 m³
C - 5,55m x 3,51m x 2,85m = 55,52 m³

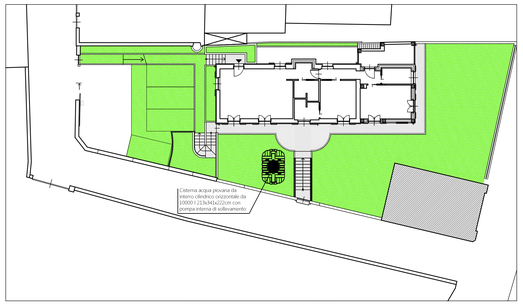
TOTALE VOLUMETRIA DESTINATA A CAMBIAMENTO D'USO
82,09m³ + 25,33 m³ + 55,52 m³ = **162,94 m³**



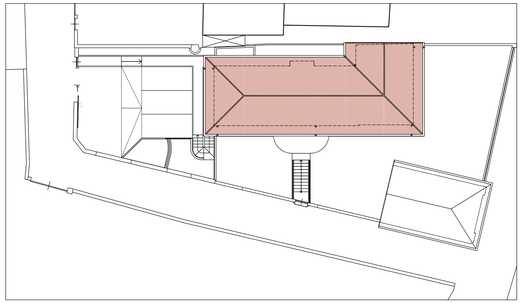
PROGETTO - SEZIONE A-A' scala 1:100

Incremento/Diminuzione di Volumetria			
Volumetria esistente	657,56 Mc	Volumetria di progetto	635,74 Mc
Cambio Destinazione D'Uso			
Slp esistente Laboratorio	28,80 Mq	Volumetria oggetto di cambio destinazione d'uso a residenziale	162,94 Mc
Conteggio Standard Pubblici (art.21 della l.r.56/1977)			
Standard esistente Laboratorio: 28,80 Mq x 80% (parametro)=	23,04 Mq	Standard in progetto per uso residenziale: 162,94 Mc/120= 1,36 n.ab. x 25 mq/ab.=	34,00 Mq
Differenza standard pubblici per cambio destinazione d'uso tra progetto ed esistente: 34,00 Mq - 23,04 Mq = 10,96 Mq su per cui si richiede la Monetizzazione			

CALCOLO VOLUMETRIA CISTERNA PER RACCOLTA ACQUE METEORICHE



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200



PIANTA COPERTURE scala 1:200

VERIFICA DIMENSIONE VOLUMETRICA CISTERNA PER RACCOLTA ACQUE METEORICHE	
SUPERFICIE COPERTURA TETTO	160,50 m²
SUPERFICIE PAVIMENTATA NON DRENANTE MARCIAPIEDE E SCALA ESTERNA	59,08 m²
SUPERFICIE A VERDE	278,18 m²

FABBISOGNO IRRIGUO DELLE SUPERFICI A VERDE (misura minima 10 litri per m²)	2750 litri
INVARIANZA IDRAULICA (nella misura di 1m³ ogni 50m² di superficie impermeabile. Sup. tetto + pavimentazione non drenante: 160,5 m² + 59,08 m² = 219,08/50 = 4,39 m³)	4390 litri
DIMENSIONE CISTERNA RICHIESTA	4,39 m³ (4390 litri)
DIMENSIONE CISTERNA IN PROGETTO	**10 m³ (10.000 litri)**